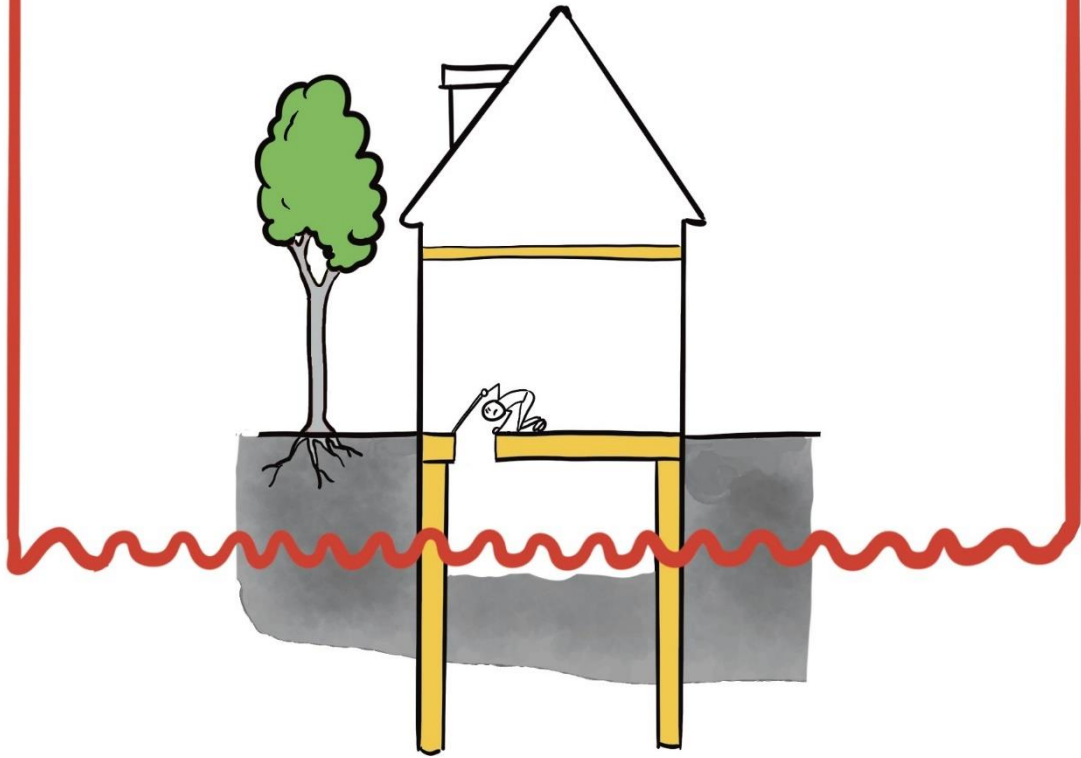


grondwateroverlast



Kruipruimte

Grondwater in kruipruimte:

Een kruipruimte is een ruimte onder de begane grond vloer waar onder andere kabels en leidingen aanwezig zijn. Deze ruimte kan, afhankelijk van de diepte van de ruimte en van de grondwaterstand, een laag water bevatten. Water in de kruipruimte is op zichzelf geen probleem. Zeker woningen gebouwd vanaf 1992, dienen zo gebouwd te zijn dat water in de kruipruimte geen (vocht) overlast in de woning mag geven. Bij oudere woningen, welke bijvoorbeeld voorzien zijn van vloeren van houten balken, kan het water in de kruipruimte zorgen voor vocht overlast in de woning. Dit ontstaat door optrekkend vocht in de muren of via de houten vloer.

Indien u vochtoverlast in de woning heeft door grondwater in de kruipruimte kunt u, afhankelijk van uw situatie, voor één of meerdere van onderstaande oplossingen kiezen .

Soort overlast	Mogelijke oplossing	Door wie
Water in kruipruimte	Geen maatregelen nodig	-
Optrekkend vocht in muren en/of vloer begane grond (schimmelplekken op muur en /of vloer)	Ventileren kruipruimte, minimaal 2 roosters tegen over elkaar plaatsen	Lokale loodgieter/aannemer
	Meubels 10 cm van de muur af plaatsen	Zelf
	Waterkerende laag in muur aanbrengen	Zelf / Lokale aannemer
	Afdekken/isoleren onderzijde begane grond vloer	Gespecialiseerd bedrijf
	Afdekken bodem kruipruimte (schelpen, chips, schoonzand, etc.)	Gespecialiseerd bedrijf
Muffe lucht in meterkast	Kabel en leiding doorvoeren door vloer naar kruipruimte afdichten	Zelf / lokale aannemer

Ventileren kruipruimte:

Om de luchtvochtigheid in de kruipruimte te verlagen is het nodig de kruipruimte te ventileren. Hiervoor worden ventilatiekokers in de gevel aangebracht. Deze roosters bevinden zich in de buiten muren, net boven de bestrating of tuin. Zorg ervoor dat deze roosters vrij zijn van bestrating of aarde. Door zowel in de voor- als achtergevel te zorgen voor vrije ventilatieroosters ontstaat er trek onder de vloer en zal de luchtvochtigheid in de kruipruimte dalen.

Meubels van de muur plaatsen:

Door de meubels (zoals kasten en banken) een stukje (circa 10 cm) van de muur af te plaatsen en niet strak tegen de muur aan, zal vocht dat via de muur optrekt via ventilatie kunnen verdampen. Dit kan schimmelvorming op de muur voorkomen of beperken.

Waterkerende laag in muur aanbrengen:

U kunt de voegen in de fundering onder de begane grondvloer vervangen voor een harde cement (trasscement). Hierdoor wordt het optrekkende vocht vanuit de kruipruimte naar de vloer en wanden op de begane grond onderbroken. Deze methode is een arbeidsintensieve methode omdat dit in alle dragende muren moet gebeuren om het wateroptrekken geheel te onderbreken. Geadviseerd wordt dit door een aannemer uit te laten voeren.

Een andere mogelijkheid is door middel van het injecteren van de muur een waterdichte laag aanbrengen in de muur. Hiervoor worden op korte afstand van elkaar (circa 10 cm) gaten geboord in de muur, welke geïnjecteerd worden met een vloeistof die uithard. Hierdoor ontstaat na uitharding een waterkerende laag in de muur. Dit zou u eventueel zelf kunnen uitvoeren.

Afdekken/ isoleren onderzijde begane grondvloer:

Het afdekken van de onderzijde van de begane grondvloer met een vochtdicht materiaal (folie) voorkomt dat de vochtige lucht via de (houten) vloer naar de begane grond verspreid. Naast een normale folie kan tevens een isolerende folie toegepast worden die tevens een stuk comfort vergroot door isolatie van de begane grond vloer.

Afdekken bodem kruipruimte:

Als er water in de kruipruimte staat kan dit verdampen, wat zorgt voor een hoge luchtvochtigheid in de kruipruimte. Indien de kruipruimtebodem diep is (meer dan 60 cm), is het mogelijk om een laag schoon zand of schelpen aan te brengen in de kruipruimte. Door het verhogen van de kruipruimte bodem is de kans op water in de kruipruimte kleiner. Zeker als er slechts af en toe een laagje water in de kruipruimte staat kan dit helpen.

Als de kruipruimte maar een beperkte diepte heeft (minder dan 60 cm) of het water met regelmaat hoger staat dan een klein laagje, kunt u de bodem van de kruipruimte afdekken met bijvoorbeeld kunststofchips. De chips drijven op het water en hierdoor wordt de verdamping van het water verkleind. Dit in combinatie met goede ventilatie zorgt dat de luchtvochtigheid in de kruipruimte verlaagd wordt.

Kabel en leiding doorvoeren door vloer afdichten:

In de meterkast gaan diverse kabels en leidingen door de vloer heen. Indien deze doorvoeren van de kabels en leidingen niet goed afdicht zijn, kan de (vochtige) lucht uit de kruipruimte de meterkast in komen. Hierdoor kan een vochtige muffe ruikende lucht in de meterkast (en gang) ontstaan.

De doorvoeren van de kabels en leidingen kunnen met een afdichtingskit afgesloten worden, zodat de lucht uit de kruipruimte niet de meterkast kan binnendringen.